SPS 2 priedas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1. Užsakovas – AB „Amber Grid“. Daugiau informacijos apie Pirkėją ir jo veiklą galima rasti www.ambergrid.lt.

2. Tiekėjas – ūkio subjektas (fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, įskaitant laikinas ūkio subjektų asociacijas, kurie rinkoje siūlo pirkimo objektui tiekti prekes).

3. Sutartis – Pirkėjo sudaroma sutartis su Tiekėju, kuris bus pripažintas laimėjusiu dėl Pirkimo objekto.

4. Darbai – Pirkėjui priklausančios Kauno – 1 dujų skirstymo stoties (toliau – Kauno 1 DSS) remonto darbai.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

1. Statybos rūšis – paprastasis remontas.

2. Kauno - 1 DSS sklypo aplinkos sutvarkymo, pastato vidaus patalpų remonto, taip pat visi papildomi darbai, susiję su paprastojo remonto darbų rezultato pasiekimu ir paprastojo remonto aprašo sprendinių įgyvendinimu, kurių būtinybė išaiškėjo darbų vykdymo eigoje.

4. Darbai turi apimti visą techninėje specifikacijoje nurodytą darbų apimtį.

5. Pastatų naudojimosi paskirtis - gamybos, pramonės.

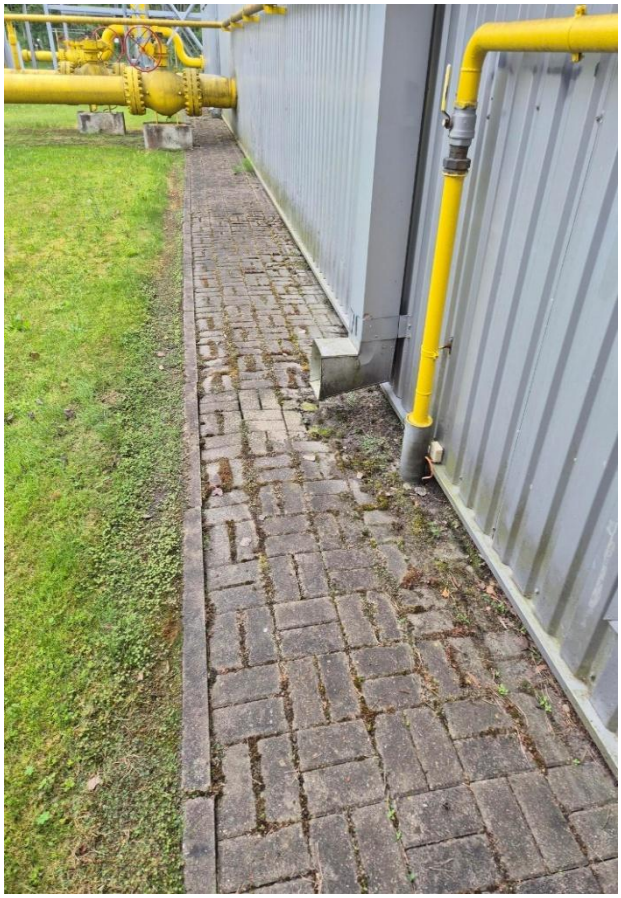
3. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., S. Žukausko g. 57.

4. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

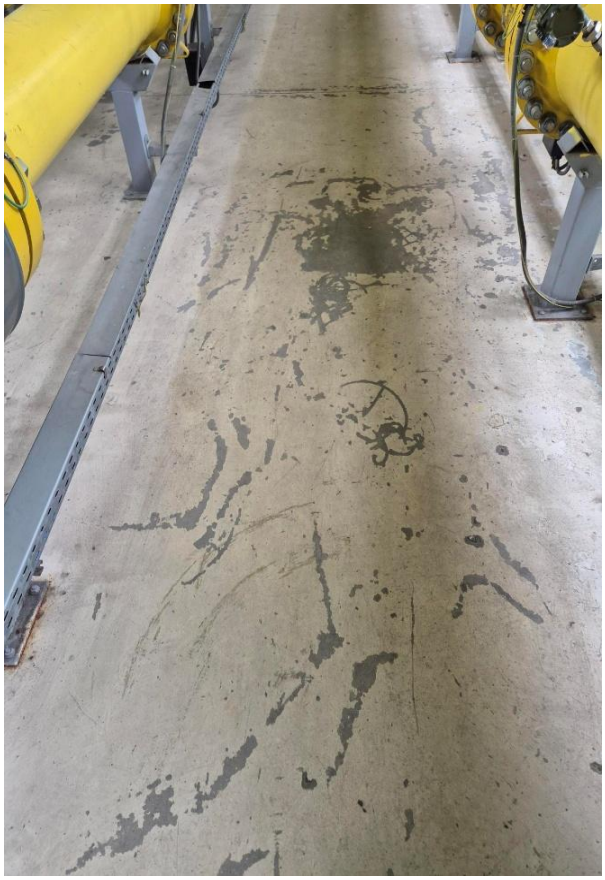
4.1 KAUNO – 1 DSS PASTATO ESAMA SITUACIJA

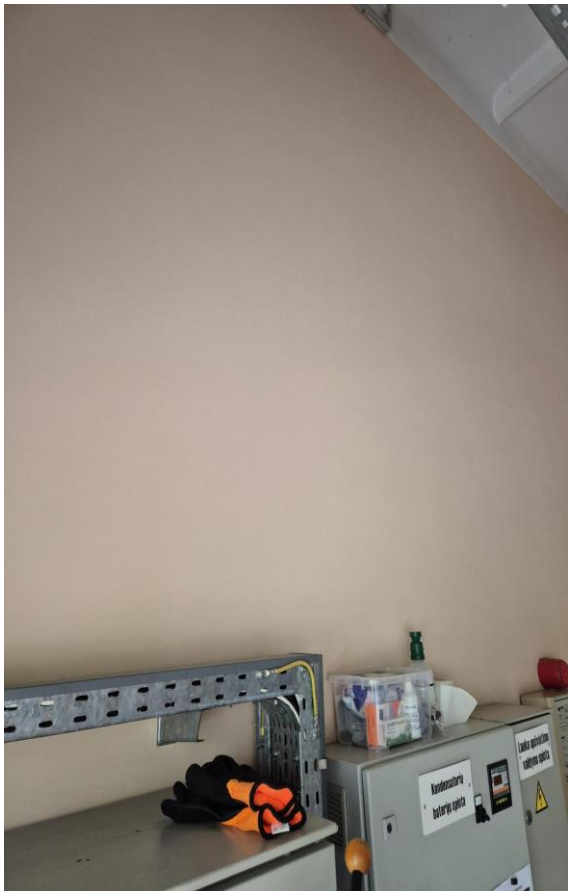
4.1.1. Patalpų vidaus ir išorės nuotraukos

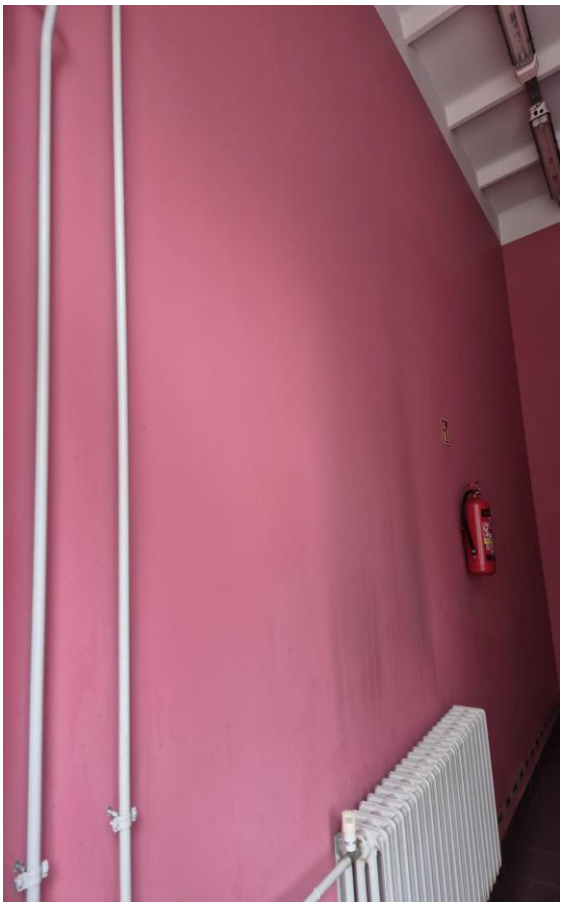




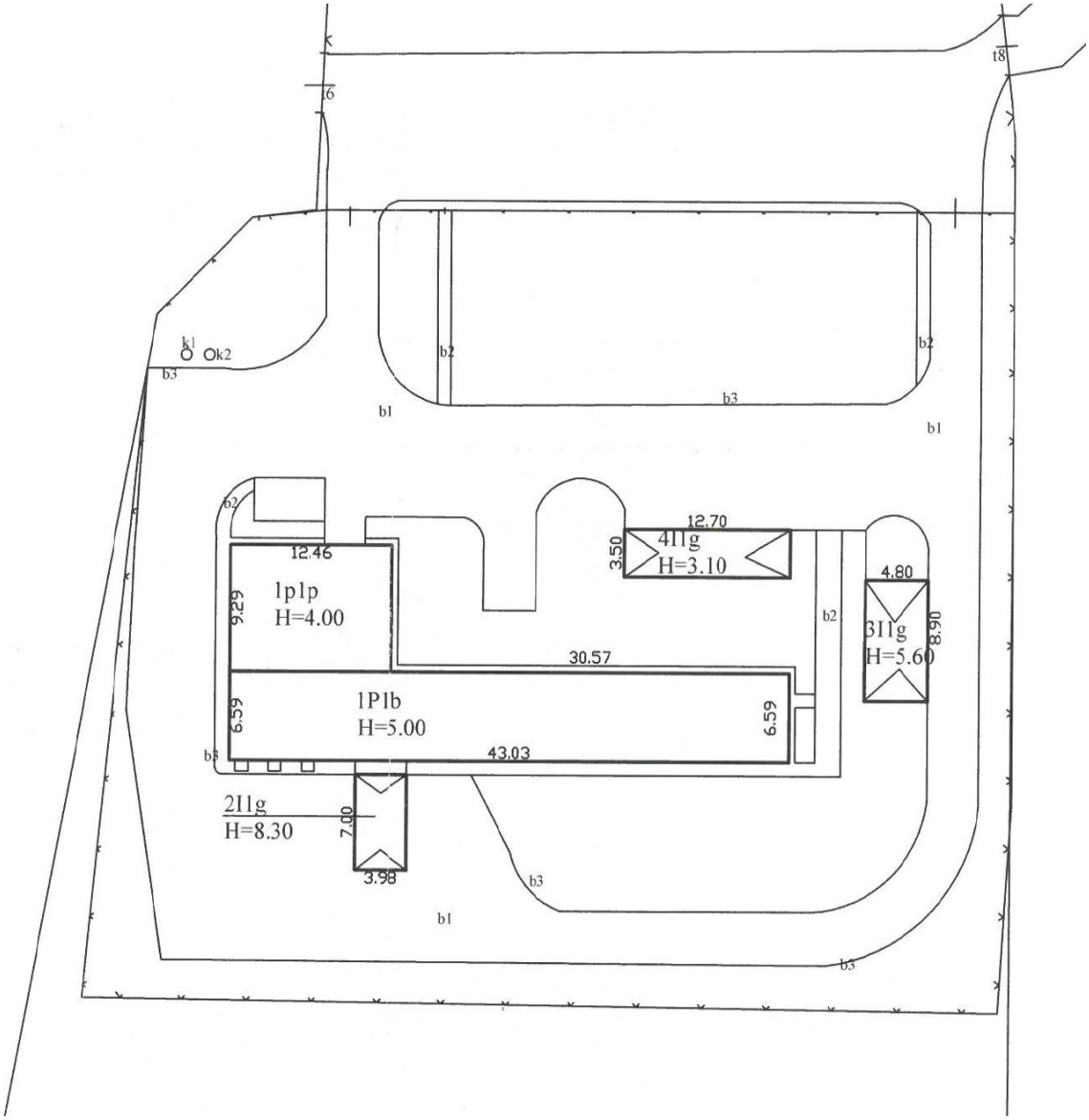








4.1.2. Patalpų ir sklypo planas



4.2 PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS

4.2.1. KAUNO - 1 DSS SKLYPO SUTVARKYMO DARBŲ APIMTIS IR DETALUMAS

4.2.1.1. Trinkelių dangos (plane **b2**, tvarkomas plotas apie **180 m²**) valymas:

1) Mechaniniu būdu pašalinti samanas, žoles ir kitą augmeniją nuo trinkelių dangos paviršiaus bei siūlių.
2) Nuvalyti susikaupusius nešvarumus, žemes ir organines apnašas, naudojant mechanines valymo priemones ir aukšto slėgio vandens srovę.
3) Išvalyti trinkelių siūles nuo augmenijos ir susikaupusių nešvarumų.
4) Surinkti ir pašalinti valymo metu susidariusias atliekas bei nuplauti dangos paviršių.
5) Darbus atlikti nepažeidžiant trinkelių dangos ir jos konstrukcinių elementų.

4.2.2. KAUNO - 1 DSS PASTATO VIDAUS PATALPŲ REMONTO DARBŲ APIMTIS IR DETALUMAS

4.2.2.1. Redukavimo patalpų grindų dažymo darbai (plotas apie **185 m²**)

Įrengti atsparią grindų dangą gamybinės arba inžinerinės paskirties patalpose. Grindų danga turi būti pritaikyta intensyviam personalo judėjimui, periodiniam ratinių vežimėlių ar kitos lengvos techninės įrangos judėjimui bei eksploatacijai drėgnose sąlygose.

1. Grindų pagrindo paruošimas

Prieš dengiant apsauginę dangą rangovas privalo:

1) įvertinti esamų betoninių grindų būklę;
2) pašalinti dulkes, nešvarumus, alyvos, tepalų ir kitų medžiagų likučius;
3) mechaniškai paruošti paviršių (šlifavimas arba kitas lygiavertis būdas), užtikrinant pakankamą dangos sukibimą su betono pagrindu;
4) pašalinti silpną, atšokusį arba pažeistą betono sluoksnį;
5) užtaisyti įtrūkimus, siūles, duobes ir kitus pagrindo defektus tinkamomis remonto medžiagomis;
6) užtikrinti, kad pagrindo drėgmė, temperatūra ir kitos sąlygos atitiktų naudojamos dangos gamintojo reikalavimus.

2. Grindų dangos sistema

Turi būti įrengta dviejų komponentų epoksidinė grindų dangos sistema, sudaryta iš:

1. **Epoksidinio grunto sluoksnio**
    1) dviejų komponentų epoksidinis gruntas, skirtas betoniniams pagrindams;
    2) gruntas turi užtikrinti gerą sukibimą tarp betoninio pagrindo ir viršutinių dangos sluoksnių;
    3) grunto tipas ir naudojimo būdas turi būti parenkamas pagal esamo betoninio pagrindo būklę.
2. **Dviejų sluoksnių epoksidinės dangos**
    1) du sluoksniai dviejų komponentų epoksidinės dangos, skirtos pramoninėms betoninėms grindims;
    2) danga turi sudaryti vientisą, uždarą ir lengvai valomą paviršių;
    3) spalva derinama su užsakovu prieš darbų pradžią.

3. Minimalūs techniniai reikalavimai dangai

Įrengta grindų sistema turi atitikti šiuos reikalavimus:

1) bendras sausos dangos storis: **ne mažesnis kaip 300 µm ir ne didesnis kaip 500 µm**;
2) atsparumas mechaniniam dilimui – tinkamas pramoninių patalpų eksploatacijai;
3) atsparumas vandeniui ir drėgnam valymui;
4) atsparumas alyvoms, tepalams ir įprastoms techninėms cheminėms medžiagoms;
5) geras sukibimas su betoniniu pagrindu;
6) atsparumas ratinių vežimėlių ir lengvos transportavimo įrangos poveikiui;
7) neslidus paviršius;
8) eksploatacijos metu danga neturi luptis, skilinėti ar atsisluoksniuoti.

4. Kokybės reikalavimai

1. Baigta danga turi būti:
    1) vienodo storio ir spalvos;
    2) be pūslių, įtrūkimų, kraterių, atsisluoksniavimo ir kitų paviršiaus defektų;
    3) tolygiai sukibusi su pagrindu.
2. Rangovas privalo pateikti naudojamų medžiagų:
    1) techninius duomenų lapus;
    2) gamintojo montavimo instrukcijas;
    3) atitikties dokumentus, jeigu jie taikomi pagal konkrečią dangos sistemą.
3. Darbai turi būti atliekami laikantis dangos gamintojo technologinių reikalavimų, užtikrinant tinkamas aplinkos sąlygas (temperatūrą, drėgmę, pagrindo būklę) viso įrengimo proceso metu.

5. Orientacinė darbų apimtis

Numatomas grindų dangos įrengimo plotas – apie **185 m²**.

4.2.2.2. Operatorinės ir odorizacinės patalpų vidaus sienų dažymo ir remonto darbai

1. Darbų apimtis

1. Rangovas turi atlikti operatorinės ir odorizacinės patalpų vidaus sienų remonto, paviršių paruošimo, dažymo ir kitus paprastojo remonto darbus: (Numatomas remontuojamų sienų plotas – apie **100 m²**)

1) operatorinės ir odorizacinės patalpų vidaus sienų dažymą;
2) sienų paviršių paruošimą dažymui;
3) įtrūkimų ir defektų pašalinimą;
4) patalpų pertvaros demontavimą;
5) senos buitinės technikos, klozeto ir kriauklės demontavimo darbus;
6) apsaugos signalizacijos ir gaisro aptikimo sistemos įrangos apsaugos bei, esant poreikiui, demontavimo darbus;
7) patalpų sutvarkymą po atliktų darbų.

2. Darbai turi būti atliekami nepažeidžiant esamos technologinės įrangos, inžinerinių sistemų ir pastato konstrukcijų.

2. Pertvaros demontavimo darbai

1. Operatorinės patalpoje esanti pertvara turi būti demontuota.

2. Atliekant darbus Rangovas privalo:

1) prieš darbų pradžią įvertinti pertvaros konstrukciją ir jos įtaką esamoms inžinerinėms sistemoms;
2) saugiai atlikti pertvaros išardymą;
3) apsaugoti gretimus paviršius, įrangą ir komunikacijas nuo pažeidimų;
4) pašalinti susidariusias statybines atliekas;
5) sutvarkyti pertvaros demontavimo vietas (sienų, grindų ir lubų paviršius).
6) Jeigu demontuojamoje pertvaroje yra elektros, ryšių, apsaugos ar kitų inžinerinių sistemų elementų, jų perkėlimas arba atjungimas turi būti atliekamas suderinus su Užsakovu. Elektros, ryšių, apsaugos ar kitų inžinerinių sistemų elementų demontavimo ir sumontavimo darbus atliks UAB „Euroelektronika“ pagal aptarnavimo sutartį.

3. Senos įrangos ir sanitarinių prietaisų demontavimas

1. Operatorinės patalpose turi būti atliktas senos buitinės technikos ir sanitarinių prietaisų pašalinimas.

2. Darbų apimtis:

1) senos buitinės technikos demontavimas ir išvežimas;
2) klozeto demontavimas;
3) kriauklės demontavimas;
4) nereikalingų prijungimų sutvarkymas;
5) atliekų išvežimas ir utilizavimas teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Demontavimo metu turi būti užtikrinta, kad nebūtų pažeistos esamos vandentiekio, nuotekų, elektros ir kitos inžinerinės sistemos.

4. Sienų paviršių paruošimo darbai

1. Prieš dažymo darbus Rangovas turi tinkamai paruošti sienų paviršius.

2. Paruošimo darbai:

1) pašalinti atšokusius ir netvirtai besilaikančius senų dažų sluoksnius;

2) pašalinti dulkes, nešvarumus ir kitus teršalus;
3) nuvalyti paviršius, užtikrinant gerą naujos dangos sukibimą;
4) įvertinti sienų būklę ir pašalinti matomus defektus.

3. Sienų paviršiai prieš dažymą turi būti sausi, švarūs ir tinkami dažymo darbams.

5. Sienų remontas ir įtrūkimų užtaisymas

1. Rangovas turi atlikti sienų paviršių remontą:
1) užtaisyti sienose esančius įtrūkimus, plyšius ir kitus paviršiaus defektus;
2) naudoti tinkamas vidaus patalpoms skirtas remonto medžiagas;
3) išlyginti taisytas vietas;
4) užtikrinti, kad po remonto paviršiai būtų tinkami dažymui.

2. Įtrūkimų ir pažeidimų vietos turi būti sutvarkytos taip, kad po dažymo nebūtų matomų defektų.

6. Gruntavimo darbai

1. Prieš dažymą visas remontuojamas sienų paviršius turi būti nugruntuotas.
2. Reikalavimai:
1) naudoti giluminį gruntą, skirtą vidaus patalpų mineraliniams paviršiams;
2) gruntas turi pagerinti dažų sukibimą ir suvienodinti pagrindo įgeriamumą;
3) gruntavimo darbai turi būti atliekami laikantis naudojamų medžiagų gamintojo reikalavimų.

7. Sienų dažymo darbai

1. Operatorinės ir odorizacinės patalpų vidaus sienos turi būti nudažytos.
2. Reikalavimai dažymui:
1) naudoti vidaus patalpoms skirtus, drėgmei atsparius dažus;
2) dažų spalva – **pilka** (atspalvis derinamas su Užsakovu);
3) dažų danga turi būti vientisa ir lygi;
4) dažyti ne mažiau kaip dviem sluoksniais, jei dažų gamintojas nenurodo kitaip;
5) po dažymo paviršiuje neturi būti nubėgimų, dėmių, spalvos netolygumų ar nepadengtų vietų.

3. Dažai turi būti tinkami eksploatuoti techninėse ir inžinerinėse patalpose, kur galimas padidintas drėgmės poveikis.

8. Grindų ir įrangos apsauga dažymo metu

1. Atliekant dažymo darbus Rangovas privalo:
1) apsaugoti grindis nuo dažų, grunto ir kitų medžiagų patekimo;
2) technologinę įrangą, vamzdynus, prietaisus ir kitus elementus uždengti apsaugine polietileno plėvele;
3) naudoti apsaugines priemones, neleidžiančias pažeisti esamų konstrukcijų;
4) po darbų pašalinti visas apsaugines medžiagas ir sutvarkyti patalpas.

2. Technologinė įranga negali būti pažeista, užteršta dažais ar kitomis remonto medžiagomis.

9. Baigiamieji darbai

Baigus darbus Rangovas turi:
1) pašalinti visas statybines atliekas;
2) išvalyti patalpas;
3) atstatyti pažeistus paviršius;
4) patikrinti, kad inžinerinės sistemos veikia tinkamai;
5) perduoti Užsakovui tvarkingas ir eksploatacijai tinkamas patalpas.

4.2.2.3. Apsaugos signalizacijos ir gaisro aptikimo sistemos įrangos apsauga ir demontavimas

Atliekant durų, staktų, pastato išorės ir vidaus sienų paruošiamuosius ir dažymo darbus, išsaugoti apsaugos signalizacijos ir gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrangą nuo dulkių, užterštumo, mechaninių pažeidimų ir pan. Užtikrinti apsaugos signalizacijos ir gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrangos veikimą be klaidingų suveikimų. Reikalui esant, demontuoti nuo sienos ir po darbų atlikimo sumontuoti atgal trukdančią darbų atlikimui apsaugos signalizacijos ir gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrangą. Įrangos demontavimo ir sumontavimo darbus atliks UAB „Euroelektronika“ pagal aptarnavimo sutartį. Įrangos demontavimo ir sumontavimo darbų kaštų Tiekėjui vertinti nereikia. Įrangos išsaugojimo remonto metu bei demontavimo ir sumontavimo darbus derinti su UAB „Euroelektronika“. Sugadinus esamus įrenginius, juos pakeisti naujais.

4.3. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

1. Iki Darbų atlikimo pradžios, tiekėjas privalo gauti Perkančiojo subjekto raštišką Sutikimą darbų atlikimui veikiančiame gamtinių dujų perdavimo sistemos objekte (įrenginyje) ar jo apsaugos zonoje pagal Perkančiojo subjekto paskelbtus reikalavimus: https://www.ambergrid.lt/saugumas/darbai-perdavimo-sistemos-objektuose/sutikimo-dirbti-suteikimo-tvarka/582.
2. Visais atvejais atliekant darbus teritorijoje pažymėtoje, kaip potencialiai sprogi aplinka, juos atliekantys darbuotojai privalo dėvėti antistatinius darbo drabužius, avėti kibirkščiavimo nesukeliančią avalynę, naudoti kibirkščiavimą nesukeliančius įrankius.
3. Darbų vykdymo metu darbuotojai privalo dirbti tik su tvarkingais įrankiais apsauginėmis priemonėmis ir prietaisais. Dirbant šalia potencialiai pavojingų įrenginių, potencialiai sprogioje aplinkoje vaikščioti tik tam skirta vieta.
4. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad darbuotojai būtų supažindinti ir apmokyti dirbti potencialiai sprogioje aplinkoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. A1-262 „Dėl Darbuotojų, dirbančių potencialiai sprogioje aplinkoje, saugos nuostatų patvirtinimo“ - A1-262 Dėl Darbuotojų, dirbančių potencialiai sprogioje aplinkoje, saugos nuostatų patvirtinimo.
5. Darbuotojai, kurie atliks darbus, turi būti aprūpinti darbo ir asmeninės apsaugos priemonėmis, kurios leistų užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimų įgyvendinimą. Dirbant potencialiai sprogioje aplinkoje darbuotojai privalo vilkėti antistatinius darbo drabužius bei avėti antistatinę avalynę.
6. Tiekėjas turi atsakyti už savo darbuotojų saugą ir sveikatą darbe, o taip pat už naudojamų priemonių ir mechanizmų apsaugą.
7. Prieš pradedant Darbus, tiekėjas pirkimo sutartyje nustatyta tvarka turi pateikti ir suderinti su Perkančiuoju subjektu darbų atlikimo grafiką ne vėliau kaip **per 14 kalendorinių dienų** nuo sutarties pasirašymo dienos.
8. Tiekėjas eksploatuojamas medžiagas, gaminius ir įrenginius privalės prieš tai suderinti su Perkančiuoju subjektu.
9. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Darbai bus atliekami laikantis visų galiojančių darbuotojų saugos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, sanitarijos (higienos) bei kitų Lietuvos Respublikos norminių aktų reikalavimų.
10. Tiekėjas turės įsigyti visas Darbų atlikimui reikalingas medžiagas, gaminius ir įrenginius reikalingus atlikti išmontavimo, ardymo, montavimo, remonto, paleidimo-derinimo bei kitiems, techninėje specifikacijoje numatytiems darbams.
11. Tiekėjas turės užtikrinti švaros palaikymą. Atlikęs Darbus tiekėjas turės sutvarkyti darbų vietą, išvežti darbų metu susidariusias atliekas. Į įkainius turi būti įskaičiuotos visų rūšių pakuočių išvežimo išlaidos.

12. Atlikus darbus tiekėjas turi atlikti generalinį patalpų valymą (tame tarpe ir tranzitinių patalpų, kuriomis buvo pasinaudota) bei sutvarkyti teritoriją nuo po remonto darbų metu atsiradusių šiukšlių, purvo, dulkių ir pan.
13. Tiekėjas atliktiems darbams, tiekiamoms medžiagoms, gaminiams bei įrangai turi suteikti 24 mėn. Garantijos terminą. Nustatyti trūkumai turi būti šalinami per 30 kalendorinių dienų. Esant objektyvioms priežastims trūkumų šalinimo terminas gali būti ilgesnis, suderinus su Užsakovu.
14. Atliekant Darbus, tiekėjas turės užtikrinti DSS pastato, dujų technologinių įrenginių, elektros, ventiliacijos, ryšių, apsauginės ir gaisro signalizacijos įrenginių, patalpų apsaugą nuo sugadinimo. Sugadinus DSS pastatus ir statinius - juos suremontuoti, o sugadinus esamus įrenginius - juos pakeisti naujais.
15. Visi Darbai turi būti pilnai atlikti ne vėliau kaip **per 12 mėn.** nuo sutarties pasirašymo.
16. Remonto darbai atliekami prižiūrint Perkančiojo subjekto atstovui.

5. REIKALAVIMAI PASIŪLYMO PATEIKIMUI

1. Tiekėjas kartu su pasiūlymu turės pateikti Darbų sąmatą kartu su kainų detalizavimu. Dokumentas yra neatsiejama pasiūlymo dalis.
2. Darbų atlikimo metu Tiekėjas turi užtikrinti, jog sutartyje numatytiems Darbams atlikti naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti reglamentuose ir standartuose nustatytus reikalavimus kokybei, ženklinimui ir garantijai.

6. PAPILDOMO INFORMACIJA

1. Prieš pateikiant pasiūlymą Tiekėjas gali apžiūrėti (rekomenduojama) apžiūrėti objektą ir įvertinti visus reikalingus darbus, medžiagas ir išlaidas.
2. Darbų apimtis tikslinti vietoje.
3. Jei techninėje specifikacijoje yra nuoroda į konkretų standartą, gaminį ar gamintoją ir nėra nuorodos „arba lygiavertis“, vertinti kaip su nuoroda „arba lygiavertis“.
4. Darbų atlikimo metu, Tiekėjas turi užtikrinti jose esančių elektros, ventiliacijos, ryšių, apsauginės ir gaisro signalizacijos įrenginių, gaisrinių skydų su čiaupais, taip pat neremontuojamų sienų ir grindų nepažeidimą. Sugadinus esamus įrenginius - juos pakeisti naujais. Išteptas ar sugadintas sienas ir grindis atstatyti jas perdažant, o grindų dangą pakeičiant nauja.
5. Darbuose naudojami gaminiai bei medžiagos, jų modelis, gamintojas, spalvos, sprendimai ir kita turi būti suderinti su Perkančiuoju subjektu. Suderinimas su Perkančiojo subjekto atsakingu asmeniu galimas gaunant Perkančiojo subjekto atsakingo asmens rašytinį pritarimą – atsakymą, išdėstytą el. laiške.